

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104224 Ghimbav

Nr. cerere	101137
Ziua	12
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208837397



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3012A+40
Nr. topografic:1317/2/36, 1318/36, 1319/36

Adresa: Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104224	4.999	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104224-C1	Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2161 mp; Anexa P; S. const. desfasurata 2161 mp
A1.2	104224-C2	Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1106 mp; Magazie centrala P+3E; S const. desfasurata 4424 mp
A1.3	104224-C3	Jud. Brasov, UAT Ghimbav, Loc. Ghimbav	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:969 mp; Anexa P; S const. desfasurata 969 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13360 / 26/06/1995		
Act nr. 0 (certificat de atestare a dreptului de proprietate seria MOE nr.1835/1995 cf și act nr. 8587/1996 cf);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform H. G. 834/1991 si Legii nr. 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) I.A.R. SA BRAȘOV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3012A+40)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

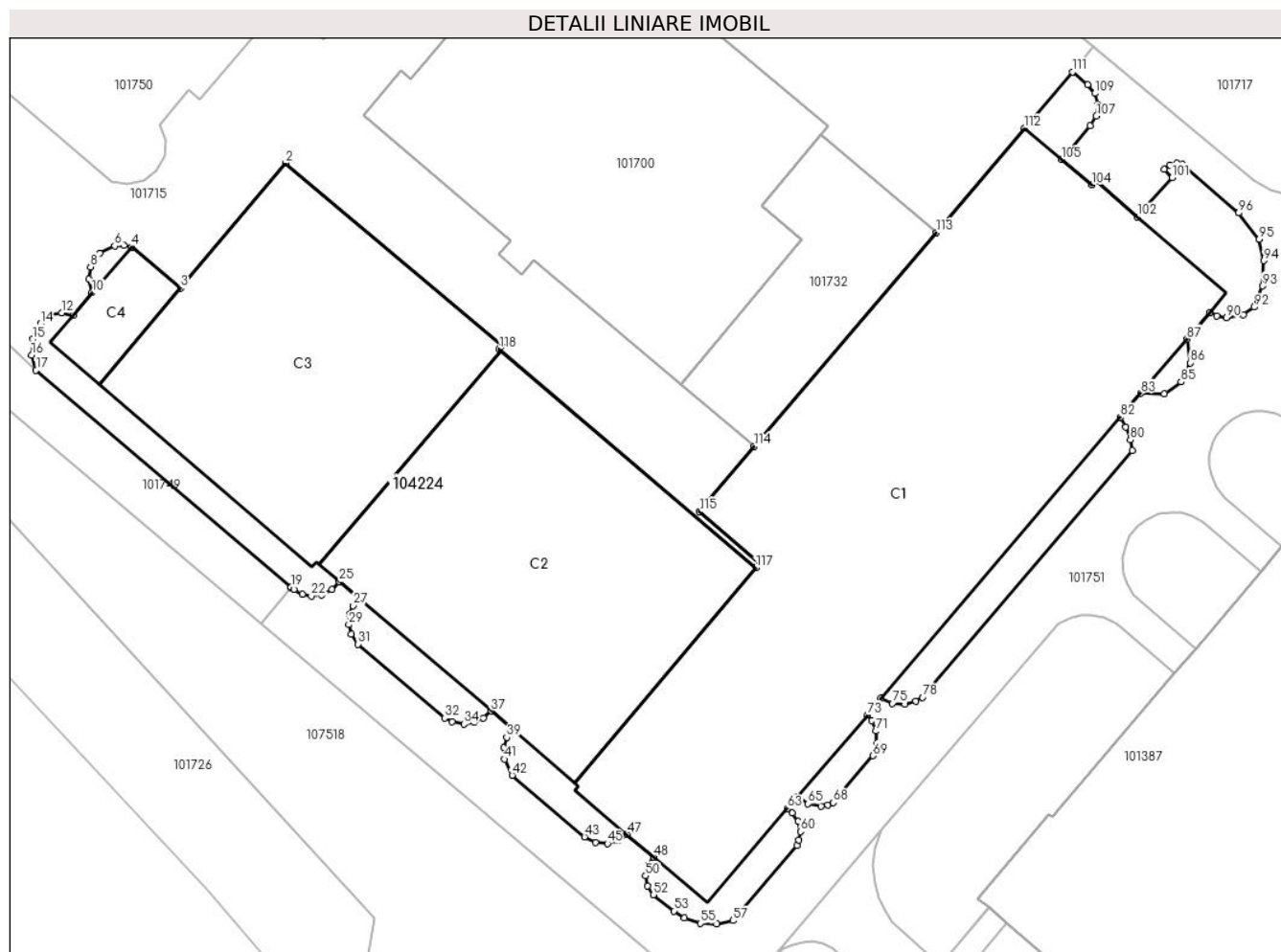
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104224	4.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.999	-	-	1317/2/36, 1318/36, 1319/36	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104224-C1	constructii anexa	2.161	Cu acte	S. construita la sol:2161 mp; Anexa P; S. const. desfasurata 2161 mp
A1.2	104224-C2	constructii anexa	1.106	Cu acte	S. construita la sol:1106 mp; Magazie centrala P+3E; S const. desfasurata 4424 mp
A1.3	104224-C3	constructii anexa	969	Cu acte	S. construita la sol:969 mp; Anexa P; S const. desfasurata 969 mp
A1.4	104224-C4	constructii anexa	95	Fara acte	S. construita la sol:95 mp; Anexa- fara acte - P; Supraf Constr. Desf. 95 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	30.671	2	3	17.714	3	4	6.947
4	5	0.846	5	6	1.002	6	7	1.78
7	8	1.775	8	9	1.376	9	10	1.487
10	11	3.203	11	12	1.233	12	13	1.237
13	14	1.504	14	15	1.897	15	16	1.717
16	17	1.708	17	18	36.308	18	19	0.001
19	20	0.396	20	21	0.998	21	22	1.018
22	23	1.139	23	24	1.228	24	25	1.18
25	26	2.819	26	27	1.008	27	28	1.031
28	29	1.113	29	30	1.072	30	31	1.293
31	32	12.323	32	33	0.931	33	34	1.285
34	35	1.13	35	36	1.109	36	37	1.106
37	38	2.981	38	39	1.075	39	40	1.155
40	41	1.236	41	42	1.93	42	43	10.288
43	44	1.328	44	45	1.315	45	46	1.266
46	47	1.111	47	48	3.793	48	49	1.057
49	50	1.184	50	51	1.141	51	52	1.121
52	53	2.813	53	54	1.383	54	55	1.823
55	56	1.786	56	57	1.794	57	58	10.686
58	59	0.606	59	60	0.953	60	61	1.112
61	62	1.129	62	63	0.719	63	64	1.752
64	65	1.381	65	66	1.401	66	67	0.761
67	68	0.651	68	69	6.66	69	70	1.297
70	71	1.435	71	72	1.2	72	73	0.805
73	74	2.322	74	75	1.347	75	76	1.369
76	77	1.205	77	78	0.844	78	79	35.098
79	80	1.161	80	81	1.485	81	82	1.202
82	83	3.377	83	84	2.566	84	85	2.23
85	86	2.291	86	87	2.585	87	88	3.824
88	89	0.849	89	90	1.053	90	91	1.883
91	92	1.407	92	93	2.477	93	94	2.744
94	95	2.355	95	96	3.64	96	97	7.996
97	98	0.621	98	99	0.801	99	100	0.79
100	101	1.234	101	102	5.669	102	103	5.996
103	104	0.603	104	105	4.256	105	106	4.794
106	107	1.223	107	108	1.263	108	109	1.259
109	110	1.22	110	111	2.17	111	112	8.002
112	113	14.81	113	114	30.421	114	115	9.235
115	116	8.595	116	117	0.682	117	118	36.542
118	1	0.5						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2026, 08:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>